

תמצית מפרט טכני

■ ריצוף

גרניט פורצלן מזוגג/מט **80x80**, בסלון, פינת אוכל, מטבח, מעברים ובחדרי שינה

■ אמבטיה ושירותים

ריצוף קרמיקה דמוי פרקט **15x60**
חיפוי מלא עד תקרה, קרמיקה **60x30**

■ במטבח

חיפוי מעל שיש, קרמיקה **10x30** או **20x20**
לבחירה

■ קירות פנים

טיח מוחלק בקירות

■ דלתות פנים

דלתות פנים 'רב בריח' או שו"ע, משקוף ודלת תואמים ואפשרות לדלת בגוון לבן

■ כלים סניטארים

חדרי שירותים ואמבטיה - אסלות תלויות ביחידת הורים, מקלחון מלא + אגנית
חדרי אמבטיה ומקלחת - ברזי פרט **GROHE** או שו"ע

■ כלים סניטארים במטבח

כיוור אקרילי כפול/ בודד בהתקנה שטוחה,
נק' מים למדיח בצמוד לארון כיוור,
נק' מים למקרר

■ חלונות

זיגוג כפול בכל הבית, לא כולל ממ"ד ושירותים
רשתות בכל החלונות, לא כולל אזור שירותים,
חדרים רטובים וממ"ד. בממ"ד חלון הזזה דו כנפי

■ תריסים

תריס חשמלי בכל חלונות ודלתות הבית
למעט אזור שירותים, ממ"ד, וחדרים רטובים

■ שקעים ונק' מאור

בחדרי שינה נק' תקשורת וטלוויזיה +
4 נק' חשמל
מפסק מחליף ביחידת הורים
במטבח 9 נק' חשמל

■ מטבח

ארונות לפי תוכנית עד 10 מ"א
(עליונים ותחתונים) כולל יח' **B.I**
ידיות אינטגרליות וטריקת מגירות שקטה

■ שיש

אבן קיסר או שווה ערך - 4 גוונים לבחירה

■ ארונות אמבטיה

באמבטיה מרכזית ובמקלחת יח' הורים ארון
הכולל מראה, שיש וכיוור כיחידה אחת באורך
של עד 0.8 מ'

■ במרפסת סלון

1 נק' מים
1 נק' שקע חשמל מוגן מים
1 נק' גז

■ חשמל

חיבור חשמל **3/25A**
שקעי גוויס
נק' כח לכיריים חשמליות במטבח

■ מיזוג אוויר

מולטי **VRF** דגם **XXL** של טורנדו

■ דלת כניסה לדירה

דלת בטחון דקורטיבית רב בריח

■ דלת כניסה לבנין

אינטרקום כולל מצלמה

■ שינויים /שדרוגים: יתאפשרו אך ורק לאחר החתימה על חוזה הרכישה ובמסגרת שינויי

דיירים בלבד. בהתאם למועד שיימסר אליכם בהמשך, כל שינוי כרוך בתשלום.

*הפרטים בעלון זה למסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות של החברה ותיתכן סטייה בין הפרטים המופיעים בעלון זה ולבין הפרטים שיופיעו במפרט הטכני שיצורף לחוזה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

* מפרט זה תקף למשלמי מחירון מלא

*חתימת הצדדים על מפרט המכר המצורף לחוזה, תחייב אותם, גם אם ימצאו הבדלים בין תמצית מפרט זה למפרט המכר.